

**RAPORTUL CONSOLIDAT  
AL ADMINISTRATORILOR  
2010**



**S.C „ROPHARMA” S.A.**

---

Sediul social:	Str.Iuliu Maniu nr.55.et.1 Brasov
Numărul de telefon/ fax:	0040-268-547230 0040-268-547231
Numărul și data înregistrării la Oficiul Registrului Comerțului:	08/2886/2007 la data de 25.10.2007
Cod unic de înregistrare fiscală:	1962437
Atribut fiscal:	RO
Capitalul social subscris si varsat:	29.100.555 lei
Categoria, Tipul, Numarul si caracteristicile principale ale valorilor mobiliare emise de societate	
• Acțiuni comune nominative dematerializate, a caror evidenta este tinuta de Depozitarul Central SA Bucuresti, conform Contractului nr. 30229 incheiat in data de 15.06.2007;	
• Valoarea nominala, lei/actiune	0,1
• Numar de actiuni	291.005.550

---

## Rezultatele Consolidate Ropharma pentru anul 2010

### Bazele intocmirii situatiilor financiare consolidate

Intocmirea situatiilor financiare consolidate s-a efectuat in conformitate cu Ordinul Ministerului de Finante („OMF”) nr. 3055/2009, privind aprobarea Reglementarilor contabile conforme cu directivele europene.

OMF nr. 3055/2009 este armonizat cu Directivele Europene a IV-a si a VII-a si difera de Standardele Internationale de Raportare Financiara.

In consecinta, aceste situatii financiare nu sunt conforme cu Standardele Internationale de Raportare Financiara.

In conformitate cu cerintele Legii 82/1991 republicata, art. 31, o societate mama trebuie sa intocmeasca un raport anual privind propria activitate, cat si un raport anual consolidat.

Aceste situatii financiare consolidate sunt prezentate in lei noi (RON) in baza principiului continuitatii activitatii, care presupune ca Societatea isi va continua in mod normal functionarea intr-un viitor previzibil fara a intra in imposibilitatea continuarii activitatii si fara reducerea semnificativa a acesteia.

Pentru a intocmi aceste situatii financiare consolidate in conformitate cu Directiva a VII Europeana, au fost necesare estimari care afecteaza sumele activelor si pasivelor la data intocmirii situatiilor financiare, precum si veniturile si cheltuielile aferente perioadei de raportare. Desi Societatea a folosit cele mai bune estimari pe baza informatiilor disponibile, acestea prezinta un oarecare grad de incertitudine, inasa efectul general al acestora asupra acestor situatii financiare neconsolidate este considerat nesemnificativ.

La 31 decembrie 2010, Societatea detinea titluri sub forma de interese de participare in urmatoarele entitati nelistate:

Denumire societate	Valoare capital social	Moneda	Valoare individuala parti sociale/actiuni	Numar parti sociale/actiuni	Asociati / Actionari	Procent detinere
Romanita-Farm SRL Bacau	200	Lei	10	18 2	Ropharma SA Brasov Bratescu Gh. Mihai	90% 10%
Ropharma Production SRL Iasi	799.500	Lei	10	79.921 29	Ropharma SA Brasov Bioef SRL Brasov	99,96% 0,04%
Aesculap Prod SRL Tg. Mures	3.250.950	Lei	10	325.095	Ropharma SA Brasov	100%
Teo Health SA Brasov	120.000	Lei	10	4.000 4.000 4.000	Teodorescu Constantin Firu Floriean Ropharma SA Brasov	33,33% 33,33% 33,33%
Eurofarmaco SRL Chisinau	5.764.744	Mdl	1.000,13	2.882 2.882	ADD Pharmaceuticlas LTD Cipru Ropharma SA Brasov	50% 50%

Valoarea imobilizarilor detinute este prezentata dupa cum urmeaza:

Denumire societate	Sediul social	Domeniu de activitate	Procent detinut 2009	Valoarea imobilizarii 2009	Procent detinut 2010	Valoarea imobilizarii 2010
Romanita-Farm SRL	Bacau	Farmacie	90%	49.500	90%	49.500
Ropharma Production SRL	Iasi	Productie medicamente	99,963%	795.041	99,963%	795.041
Aesculap Prod SRL	Mures	Productie suplimenti alimentari	100%	3.250.950	100%	3.250.950
Teo Health SRL	Brasov	Spital	0%	0	33,33%	40.000
Eurofarmaco SRL	Chisinau	Productie medicamente	0%	0	50,00%	643.170

## Scurta prezentare a societăților incluse în consolidare

Pentru exercitiul financiar 2009, în cadrul consolidării, au fost incluse următoarele societăți: Ropharma SA Brasov, Ropharma Production SRL Iasi, Aesculap Prod SRL Tg. Mures și Romanita-Farm SRL Bacau.

În cadrul exercitiului financiar 2010, Ropharma a achiziționat titluri de participare la Eurofarmaco SA Chisinau prin cumpărarea participatiei de 50% de la GlaxoSmithKline și a devenit acționar la înființarea societății Teo Health SA Brasov.

**Aesculap Prod S.R.L** Targu-Mures, continuă tradițiile "Laboratorului Galenic", înființat în 1976, cu o vastă experiență în fabricarea produselor farmaceutice solide și a unor produse medicamentoase pe bază de plante. Odată cu privatizarea firmei, în aprilie 1999, a început reorganizarea, modernizarea și rentabilizarea în vederea alinierii la normele internaționale.

Portofoliul de producție Aesculap Prod cuprinde 32 de produse sub formă de comprimate, comprimate tristratificate, pulberi dozate în plic, ce acopera 14 arii terapeutice.

Printre produsele consacrate pe piața din România prezente în portofoliul Aesculap Prod se numără: produse cu tradiție – Activit Calciu, Activit B, Activit C, Activit Mg, Activit Polivit, Antigast Forte, Activit Junior, Activit Luteina, Vitamina C, Prostaffit, Silimarina; produse inovatoare – gama de produse cu lactoferina (Lipoartrin Forte, Septogal lactoferina, Activit Imuno, Activit Imuno Forte, Activit Antiage, Activit Fe);

Planul de investiții vizează achiziția de noi utilaje care să permită dezvoltarea portofoliului cu produse de ultimă generație, produse care conțin substanțe bazate pe principii active naturale - rezultat al introducerii și dezvoltării conceptului de biotehnologie/biomedicamente.

**Eurofarmaco S.A.**, cu o tradiție de peste 10 ani pe piața Republicii Moldova beneficiază de un portofoliu de produse diversificat, produse prezente pe piața din Republica Moldova, Belarus și pe piața din România.

Dacă în anul 2009 portofoliul Eurofarmaco cuprindea 46 produse, începând cu anul 2010 acesta s-a diversificat ajungând la un număr de 67 produse sub formă de comprimate, capsule și siropuri, produse care acopera 25 arii terapeutice.

Printre produsele consacrate pe piața din România prezente în portofoliul Eurofarmaco SA se numără: produse cu tradiție – Silimarina, Silimarina Forte, Paducel, Tussin și produse inovatoare din gama de produse cu resveratrol - Vitagrapes sirop și capsule, Cognityl, Memogink, Cholest Bio, Somnocalm, Spirofit, Septusin și Glykofit.

În contextul asigurării calității produselor, compania este dotată cu echipament de control al calității de înaltă sensibilitate de ultimă generație și dispune de capacități moderne de producție pentru condiționarea medicamentelor în capsule, comprimate și siropuri, aliniate standardelor europene GMP. Societatea deține de certificatul GMP de tip european - Certificate of GMP Compliance of a Manufacturer.

Planul de investiții a vizat modernizarea tehnologiilor și condițiilor de fabricație. Au fost elaborate proceduri bine definite în executarea operațiunilor tehnologice și a procedurilor de asigurare și control al calității. Procedurile de achiziție a materiilor prime, de prelevare a probelor, a condițiilor de păstrare a materiilor prime și a produsului finit au fost reevaluate în conformitate cu normele GMP

**Teo Health SA Brasov**, este societate înființată în anul 2010 și a dezvoltat Spitalul *Sfantul Constantin*, spital ce cuprinde 5 secții cu saloane pentru spitalizare continuă și de zi totalizând 79 de paturi: chirurgie generală, chirurgie medicală, O.R.L., neurochirurgie spinală, urologie, un bloc operator cu trei săli de operație multifuncționale și o secție de terapie intensivă dotată cu 13 paturi specializate.

În clădirea Spitalului SF. Constantin mai funcționează, independent de acesta, un campus medical aparținând de Regina Maria (Centrul Medical Unirea) cu policlinica multidisciplinară, laborator de analize, servicii de radiologie-imagistică, maternitate, secție de pediatrie.

Spitalul Sf. Constantin oferă pacienților servicii medicale de calitate, într-un mediu sigur și confortabil.

Spitalul beneficiază de aparatură medicală de calitate, de ultimă generație, produsă de lideri mondiali în domeniu, între care menționăm: Karl Storz, Zeiss, Drager, General Electric, ValleyLab, Getinge și alte branduri de top.

Spitalul Sf. Constantin, din Brasov beneficiaza de un parteneriat unic cu Spitalul Universitar din Geneva (Huge) axat pe asistenta tehnica, formarea persoanelor, controlul calitatii actului medical, implementarea standardelor europene de ingrijire medicala si introducerea de tehnici si tehnologii chirurgicale in premiera in Romania.

**Ropharma Production SRL Iasi** a fost infiintata in anul 2001, obiectul principal de activitate fiind dezvoltarea si productia de medicamente. Societatea detine: laborator de cercetare fizico-chimic, laborator de cercetare si analize microbiologice, echipamente de productie farmaceutica (linie completa de dozat si ambalat pulberi in flacoane de sticla, linie de dozat si ambalat fiole si linie productie comprimate).

Pentru obtinerea standardului GMP, (Good Manufacturing Practice), s-a amenajat spatiul si totodata s-a montat linia de pulberi, urmand ca pana la finele anului 2011, sa se mai monteze o linie de productie.

**Romanita-Farm SRL Bacau** infiintata in anul 1992 detine o farmacie in comuna Dofteana, una dintre cele mai mari comune din judetul Bacau cu o populatie de 10.992 locuitori.

In luna iulie 2011 a fost finalizata operatiunea de extindere a cladirii in care functioneaza farmacia (spatiu aflat in proprietatea societatii) si modernizare a acestuia conform standardelor impuse de legislatie, in momentul de fata farmacia fiind una dintre cele mai moderne din mediul rural.

## Elemente de profitabilitate la 31 Decembrie 2010

Principalele operatiuni efectuate asupra elementelor din contul de profit si pierdere din situatiile financiare individuale pentru obtinerea situatiilor financiare consolidate au fost:

- ajustarea vanzarilor si a costului aferent pentru vanzarile societatilor afiliate catre societatea mama
- ajustarea vanzarilor si a costului aferent pentru vanzarile societatilor afiliate catre societatea mama existente pe stoc la 31/12/2009 respectiv 31/12/2010
- eliminarea refacturarilor de servicii intre societatea mama si societatile afiliate
- eliminarea dobanzilor inregistrate pentru imprumuturile acordate afiliatilor
- repartizarea profitului net intre societatea mama si interesele care nu controleaza.

Contul de profit si pierderi consolidat la 31/12/2010 se prezinta dupa cum urmeaza:

Contul de profit și pierdere pe scurt - RON	2.009	2.010	Variatie	Δ %
Cifra de afaceri netă	288.954.770	354.508.231	65.553.461	23%
din care Cifra de Vanzari	284.412.605	346.284.218	61.871.614	22%
Alte venituri de exploatare	1.097.729	2.364.427	1.266.698	115%
<b>Total venituri de exploatare</b>	<b>290.052.499</b>	<b>356.872.657</b>	<b>66.820.158</b>	<b>23%</b>
Cheltuieli cu materiile prime și consumabile	3.566.536	5.791.108	2.224.573	62%
Alte cheltuieli cu materialele	505.212	766.217	261.005	52%
Cheltuieli cu utilitățile	1.302.490	1.429.193	126.703	10%
Cheltuieli privind mărfurile	229.117.793	274.568.151	45.450.359	20%
Cheltuieli cu personalul	26.017.766	30.716.699	4.698.933	18%
Ajustarea valorii imobilizărilor corporale și necorporale	4.758.247	5.347.123	588.876	12%
Ajustarea valorii activelor circulante	2.026.591	5.395.053	3.368.462	166%
Alte cheltuieli de exploatare	15.048.666	20.155.203	5.106.537	34%
Ajustări privind provizioanele pentru riscuri și cheltuieli	(109.835)	(146.859)	(37.024)	34%
<b>Total cheltuieli de exploatare</b>	<b>282.233.465</b>	<b>344.021.889</b>	<b>61.788.423</b>	<b>22%</b>
<b>Profit din exploatare</b>	<b>7.819.034</b>	<b>12.850.768</b>	<b>5.031.735</b>	<b>64%</b>
Venituri financiare	3.369.026	4.889.345	1.520.319	45%
Cheltuieli financiare	5.820.456	4.845.845	(974.611)	-17%
<b>Rezultatul financiar</b>	<b>(2.451.430)</b>	<b>43.500</b>	<b>2.494.930</b>	<b>-102%</b>
<b>Profitul brut</b>	<b>5.367.604</b>	<b>12.894.268</b>	<b>7.526.665</b>	<b>140%</b>
Impozit pe profit	1.141.141	2.653.026	1.511.885	132%
<b>Profitul net aferent entitatilor integrate</b>	<b>4.226.463</b>	<b>10.241.242</b>	<b>6.014.780</b>	<b>142%</b>
<b>Profitul total - atribuibil</b>				
-societatii mama	4.190.615	10.659.636	6.469.022	154%
- intereselor care nu controleaza	35.848	(418.394)	(454.242)	-1267%

## Pozitia financiara consolidata la 31 Decembrie 2010

Principalele operatiuni efectuate asupra elementelor bilantiere din situatiile financiare individuale pentru obtinerea bilantului financiar consolidat au fost:

- ajustarea stocurilor societatii mama cu valoarea profitului inregistrat din vanzarea marfurilor de catre societatile afiliate catre societatea mama pentru marfurile existente pe stoc la 31/12/2009 respectiv 31/12/2010
- eliminarea din situatiile financiare individuale a soldurilor creantelor si datoriilor reciproce
- determinarea Activului Net Contabil pentru societatile la care societatea mama a achizitionat titluri de participare si stabilirea valorii fondului comercial
- repartizarea capitalurilor proprii intre societatea mama si interesele care nu controleaza.

Pozitia financiara consolidata la 31/12/2010 se prezinta dupa cum urmeaza:

<b>Bilanțul pe scurt</b>	<b>2009</b>	<b>2010</b>
<b>Active</b>		
<i>Active imobilizate</i>		
Imobilizări corporale și necorporale	41.580.474	70.219.939
Imobilizări financiare	33.082	43.488
<i>Active circulante</i>		
Stocuri	34.787.617	30.211.516
Creanțe	109.947.406	189.239.901
Cheltuieli în avans	833.001	685.435
Casa și conturi la bănci	8.521.157	10.820.393
<b>Total active</b>	<b>195.702.737</b>	<b>301.220.672</b>
<b>Capitaluri proprii si datorii</b>		
Capital social	12.652.415	29.100.555
Prime de capital	2.126.723	1.962.780
Rezerve din reevaluare	14.910.592	37.263.935
Alte rezerve	13.814.835	1.862.090
Actiuni proprii	228.855	58.887
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii	0	228.855
Profit reportat si repartizarea profitului	850.001	664.319
Profit aferent societatii mama	4.190.612	10.659.637
Interese care nu controleaza	68.802	1.786.107
<i>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mare de un an</i>		
Împrumuturi pe termen lung	4.152.914	9.047.592
Provizioane & subventii	296.923	150.064
<i>Datorii ce trebuie plătite într-o perioadă mai mică de un an</i>		
Împrumuturi pe termen scurt		
Datorii	144.313.119	208.517.575
Venituri în avans & Fond comercial negativ	254.658	1.822.398
<b>Total capitaluri proprii si datorii</b>	<b>195.702.737</b>	<b>301.220.672</b>

## Managementul riscului

Principalele riscuri identificate de societate sunt: riscul de schimb valutar (în principal cel asociat fluctuațiilor Eur), riscul de piață, riscul de lichiditate, riscurile operationale, riscurile legate de persoana precum și riscul legislativ.

Aceste riscuri sunt monitorizate atât la nivel central cât și la nivelul fiecărei entități și sucursale în parte.

Societatea a constituit provizioane, dupa cum urmeaza:

PROVIZIOANE	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		Cresteri	Descresteri	
Provizioane pentru cladiri nationalizate nefunctionale	79,835	0	74,933	4,902
Provizioane pentru cladiri nationalizate functionale	197,744	0	71,926	125,818
<b>Total</b>	<b>277,579</b>	<b>0</b>	<b>146,859</b>	<b>130,720</b>

AJUSTARI DE VALOARE PRIVIND ACTIVELE	Sold la inceputul exercitiului financiar	Cresteri		Sold la sfarsitul exercitiului financiar
		Cresteri	Descresteri	
Ajustari pentru deprecierea clientilor	1,857,682	4,821,836	369,106	6,310,413
Ajustari pentru deprecierea debitorilor diversi	3,756	140,027	2,521	141,262
Ajustari pentru deprecierea stocurilor	47,418	817,256	46,871	817,803
Ajustari pentru deprecierea cladirilor	41,062	0	41,062	0
<b>Total</b>	<b>1,949,918</b>	<b>5,779,120</b>	<b>459,560</b>	<b>7,269,478</b>

#### Riscul de credit

Activele care pot expune Ropharma riscului de credit, constau în principal în creanțe. Compania aplică politici pentru a se asigura că vânzările de produse sunt efectuate către clienți cu un istoric privind acordarea creditului comercial corespunzător. Valoarea contabilă a creanțelor, fără provizionul pentru pierderi din creanțe și debitori diverși, reprezintă suma maximă expusă riscului de credit. Riscul de credit al Ropharma este concentrat în principal la Casele de Asigurari de Sanatate Judetene.

Deși colectarea creanțelor ar putea fi influențată de factorii economici macro-economi, conducerea societății consideră că nu există un risc semnificativ de pierderi pentru Ropharma în afară de provizioanele ce au fost deja înregistrate.

Numerarul este plasat la instituții financiare, care în momentul depunerii sunt considerate a prezenta un risc minim de neîndeplinire a obligațiilor.

#### Risc de lichiditate

Gestionarea prudentă a riscului de lichiditate implică menținerea unui nivel suficient de numerar și disponibilitatea finanțării printr-o valoare adecvată a facilităților de credit angajate. Ca urmare societatea înregistrează o ușoară îmbunătățire a lichidității imediate și menținerea lichidității curente, comparativ cu anul 2009.

#### Risc al fluxurilor de numerar

Ropharma SA nu este expusă la un risc mare al fluxurilor de numerar, existând un management al cash-flow-ului riguros, cu previzionarea intrarilor și iesirilor de numerar și urmărirea zilnică a realizării acestor proiectii, surplusul de numerar fiind plasat în depozite urmărindu-se obținerea celei mai bune rate de pe piață. În ceea ce privește creditul pentru finanțarea activității curente, acesta este contractat pe o perioadă de 12 luni, cu posibilitatea prelungirii la scadența pe o perioadă similară. Rambursările de credite sunt de asemenea bine corelate cu estimarea încasărilor de la principalii debitori ai societății, respectiv Casele de Asigurari de Sanatate Judetene.

#### Risc de rată de dobândă

Ropharma SA este expusă riscului de rată de dobândă prin împrumuturile pe termen scurt și lung purtătoare de dobândă, majoritatea fiind acordate la rate de dobândă variabile.

În prezent societatea se află în negocieri cu ING Bank N.V. Amsterdam pentru limitarea creșterii ratei variabile de dobândă (Euribor) la un nivel maxim de 1.5%.

Ropharma SA nu are active semnificative purtătoare de dobândă.

## **Risc valutar**

Ropharma SA a contractat o sumă în valută prin împrumuturi pe termen scurt și astfel, este expusa riscului de schimb valutar. Activele și pasivele exprimate în valută determină expunerea la cursul de schimb.

Ropharma SA este în prezent implicată în finalizarea unor demersuri pentru acoperirea riscului valutar al operațiunilor desfășurate.

Tranzacțiile exprimate în valuta sunt înregistrate în contabilitate la cursul de schimb valutar în vigoare la data tranzacției. Activele și pasivele monetare exprimate în valuta sunt convertite în Ron la cursul de schimb valutar la data bilanțului contabil.

La 31 decembrie 2010 cursul de schimb a fost de 3.2045 pentru 1USD și de 4.2848 pentru 1 Euro. Toate diferențele rezultate la decontarea și conversia sumelor în valuta sunt recunoscute în contul de profit și pierdere în anul în care s-au efectuat. Castigul și pierderea nerealizat(a) din diferențele de curs valutar referitoare la elementele monetare sunt înregistrate în contul de profit și pierdere ale anului în curs.

## **Sistemul de asigurare a calitatii și activitatea de cercetare dezvoltare**

În anul 2010 a avut loc inspecția activității de import medicamente din țări terțe la Sucursala București. În cadrul acestei inspecții ANM a urmărit conformitatea sistemului cu cadrul legislativ în vigoare și normele specifice domeniului farmaceutic. Ca urmare a acestei inspecții Sucursala București a Ropharma a fost reautorizată pentru a efectua importuri din țări terțe.

În aceeași perioadă a avut loc auditul de supraveghere efectuat de organismul de certificare TÜV Thuringen. Certificarea Sistemului de Management al Calității conform ISO 9001:2008 a fost obținută la sfârșitul lunii iulie 2009.

Conform raportului de audit, întocmit cu această ocazie s-a demonstrat conformitatea sistemului de management al calității cu standard-ul ISO 9001:2008. În același timp, s-a evidențiat îndeplinirea obiectivelor calității menționate în Politica de Calitate a firmei. De asemenea s-a atins performanța de a nu avea nici o neconformitate pusă în evidență în cursul acestui audit de supraveghere.

Ropharma SA și-a îndreptat atenția, prin intermediul participăției deținute la Aesculap Prod SRL Tg. Mureș și Eurofarmaco Chisinau spre dezvoltarea de produse naturale cu conținut de substanțe active obținute prin procese biotehnologice simple. Astfel a dezvoltat o gamă de suplimente nutritivi pe baza de produse naturale din lapte, biologic activi, cum este lactoferina (marca înregistrată la OSIM), o glicoproteina extrasă din lapte, cu rol de protecție pentru organismul uman și colostrul cu conținut ridicat de imunoglobuline, care întăresc sistemul imunitar în diferite virusuri. Produsele mai au la bază extracte naturale cu conținut de vitamine, minerale, oligoelemente.

Produsele dezvoltate se prezintă sub formă de diferite forme farmaceutice: comprimate, capsule, pulberi, comprimate masticabile, etc, forme ușor accesibile pentru toate categoriile de vârstă, la care se adresează.

Gama de produse Activit, marca înregistrată la OSIM, conține produse ca: Activit imuno și Activit imuno forte, pentru întărirea sistemului imunitar; Activit fier, Activit luteina, Activit C, Activit Mg, Activit Ca, Activit Antiage, Activit Polivit, Activit B, Activit Prenatal, Activit junior pentru contracararea unor carente de vitamine, minerale și/sau oligoelemente.

Pe lângă gama Activit s-au dezvoltat produse pe baza de extracte naturale, cum este rezveratrolul, gama: Vitagrapes, antidiabeticul: Glykofit, produsele Lipoartrin și Lipoartrin forte pe baza de cartilaj de rechin etc.

În prezent activitatea de cercetare dezvoltare este orientată spre biotehnologia extractelor vegetale și a diferitelor produse animale.

## Evaluarea aspectelor legate de impactul activitatii asupra mediului

Societatea a implementat masuri pe linia cerintelor legislative pentru respectarea legislatiei de Mediu astfel: deseurile de produse medicamentoase se colecteaza conform cerintelor Legii 339/29.11.2005-privind regimul juridic al plantelor, substantelor si preparatelor stupefiante si psihotrope si normele de aplicare Monitorul Oficial nr.18 din 11.01.2007, Legii 856/2002 - privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, pentru care societatea a incheiat contract cu MONDECO SRL, contract nr.: 2/20.01.2004, Act aditional nr.134/04.01.2010, specializata in colectarea si distrugerea deseurilor. deseurile de hartie si ambalaje se colecteaza separat, conform cerintelor Hotararii de Guvern 621/2005 -privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje.

## Probleme potentiale legate de dreptul de proprietate asupra imobilizarilor corporale

Privitor la riscurile asupra problemelor legate de dreptul de proprietate asupra imobilizarilor corporale, mai precis asupra imobilelor care au fost nationalizate de statul roman in perioada 1945-1989 si fac parte din structura societatii Ropharma, putem face urmatoarele observatii:

- Imobilele respective au fost in administrarea fostelor oficii farmaceutice ( Iasi, Mures si Bacau), transformate in baza **Legii 15/1990** *privind reorganizarea unitatilor economice de stat in regii autonome si societati comerciale* cu capital de stat si **H.G 15/1991** *privind transformarea oficiilor farmaceutice in societati comerciale pe actiuni* cu capital de stat, respectiv la Iasi ia fiinta S.C lassyfarm S.A , la Bacau S.CMedica S.A si la Mures S.C Aesculap S.A. Ulterior in baza H.G 834/1991 *privind stabilirea si evaluarea unor terenuri aflate in patrimoniul societatilor comerciale cu capital de stat si prin Ordinul ministrului sanatatii nr. 29 din 18.01.1999, aceste imobile au trecut in proprietatea societatilor comerciale farmaceutice.*
- La data cand s-a facut marea privatizare in baza *OUG 88/1997 privind privatizarea societatilor comerciale si a normelor metodologice aprobate prin HG 55/1998*,cand pachetele majoritare de actiuni ale oficiilor farmaceutice au fost vandute de stat prin fostul Fond al Proprietatii de Stat, binenteles fiind incluse si aceste imobile in patrimoniu, nu era in vigoare nici o lege care sa prevada restituiria imobilelor preluate de stat in mod abuziv, fostilor proprietari.
- Ulterior privatizarii, in anul 2001 a fost aprobata *Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989*, fiind aplicabila si in cazul nostru, in consecinta am avut si avem dosare pe rolul instantelor de judecata pentru restitirea in natura a respectivelor imobile, fostilor proprietari. Avand in vedere practica judiciara interna in materie si la nivelul Uniunii Europene exista sanse reale ca aceste imobile sa fi restituite in natura fostilor proprietari.
- Societatea Ropharma poate fi obligata de catre instantele de judecata sa restituie in natura fostilor proprietari, imobile care fac parte din patrimoniul sau. In acest caz, Ropharma S.A.care a fost privatizata legal, are dreptul la despagubiri pentru eventualele prejudicii prin chemarea in garantie a statului prin AVAS fostul FPS, acesta fiind obligat sa garanteze aceasta privatizare si sa despagubeasca actionarul majoritar (cumparatorul) cu contavaloarea imobilelor retrocedate la valoarea pietii, care practic vor fi scoase din patrimoniul societatii.

Presedinte CA,  
Dr. Farm Mihai Miron